

**SANLUX** 台灣三洋  
(股票代號：1614)

# 2022年法人說明會

---

報告人：林張惠

# 簡報大綱

一、公司簡介

二、營運概況

三、資產開發最新進度說明

四、未來展望

五、Q & A

# 一、公司簡介-沿革

1963年

**SANYO**

與日本三洋電機株式會社合作成立台灣三洋電機股份有限公司，代理 SANYO 品牌。增資為新台幣參仟萬元。

1997年

股票上市買賣。



1999年

李文峰先生擔任董事長；2020年董事任期屆滿改選，由李文峰先生繼續帶領公司。

2008年

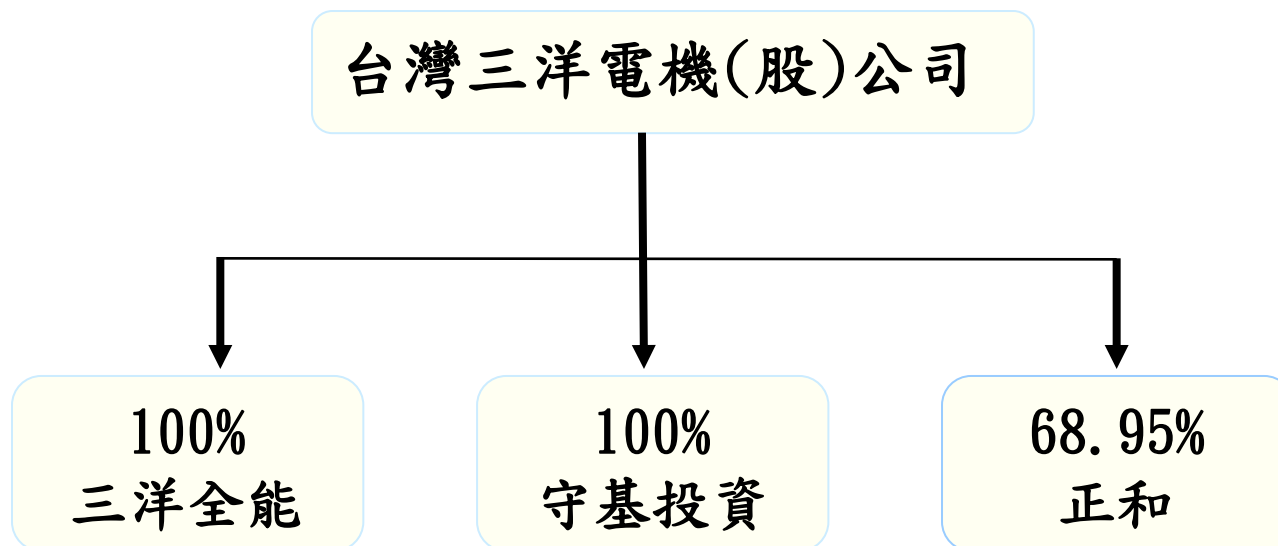
日本松下集團 (Panasonic) 公開收購日本三洋株式會社 (Sanyo)。

2013年

**SANLUX**

日本三洋株式會社股權釋出，退出經營。同年2月，自有品牌 SANLUX 正式發表。

# 一、公司簡介-集團架構



總公司：台北市中山區松江路266號

工廠：新北市泰山區貴鳳街35號(捷運丹鳳、機場線貴和站)

人數：約1,100人

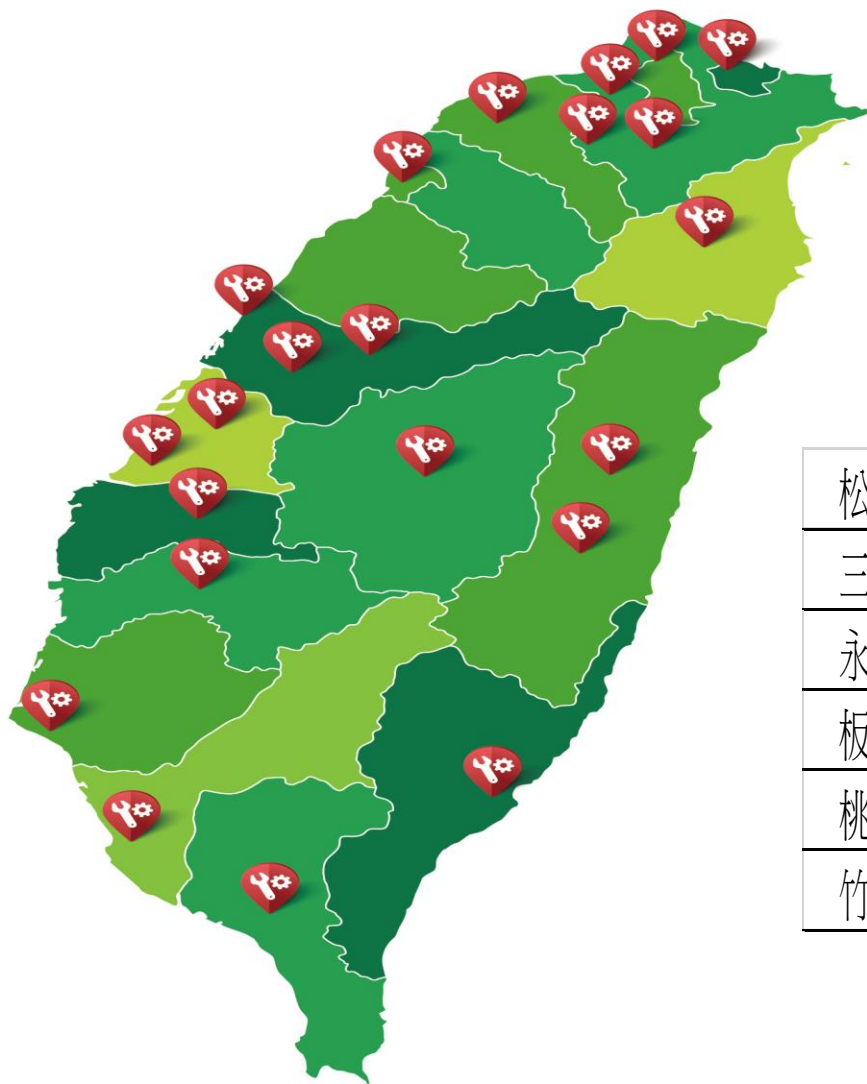
營運範疇：家電產品研發、製造、銷售、不動產出租及開發

# 一、公司簡介-營業據點 全省共13個營業部



# 一、公司簡介-服務據點

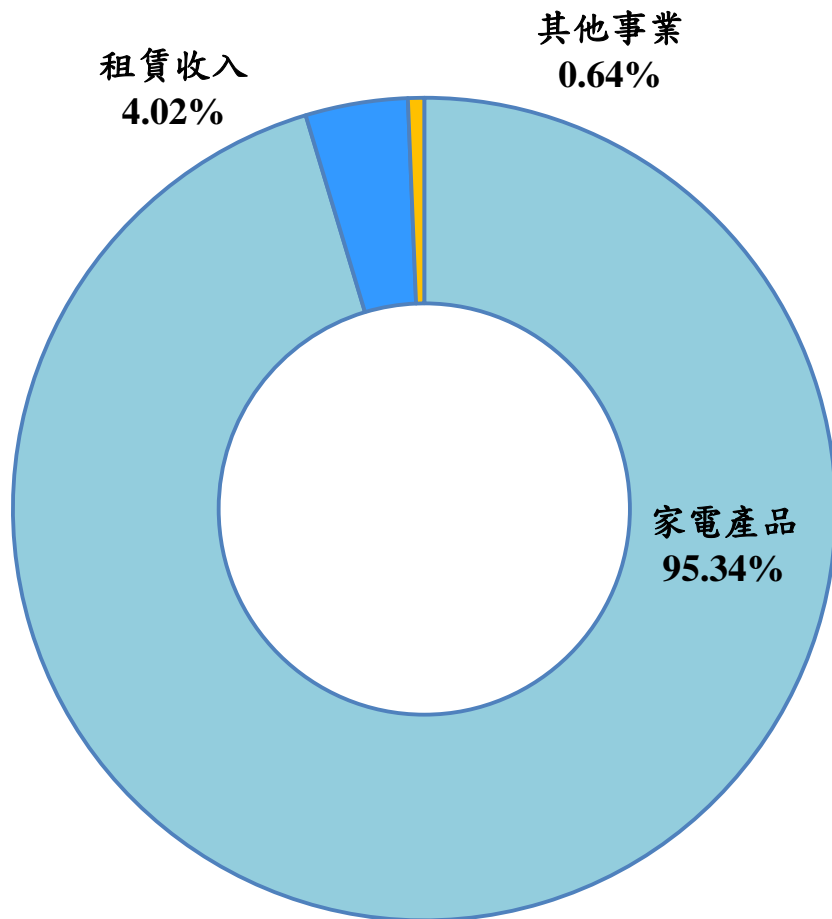
全省共23個服務據點



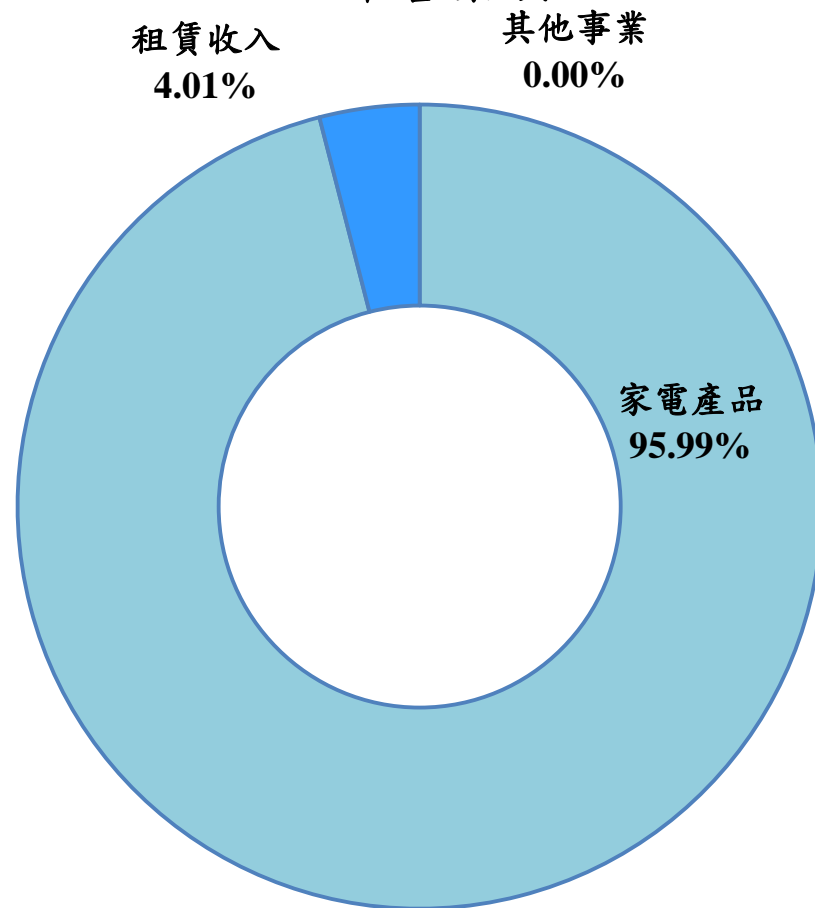
松江服務站	基隆服務站	沙鹿服務站	台南服務站
三重服務站	宜蘭服務站	南投服務站	高雄服務站
永和服務站	花蓮服務站	員林服務站	鳳山服務站
板橋服務站	台東服務站	彰化服務站	澎湖服務站
桃園服務站	台中服務站	虎尾服務站	屏東服務站
竹苗服務站	豐原服務站	嘉義服務站	

## 二、營運概況-營業項目

### 2020年營業項目

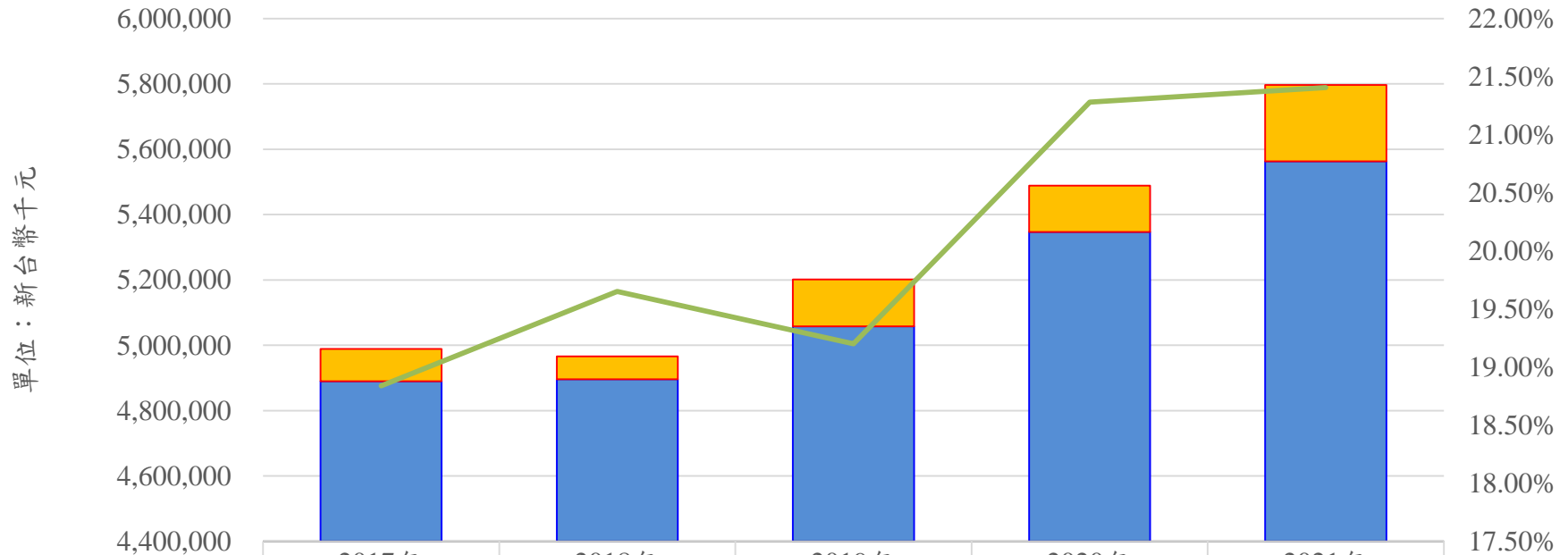


### 2021年營業項目



## 二、營運概況-家電內、外銷售比重

最近五年度營運分析

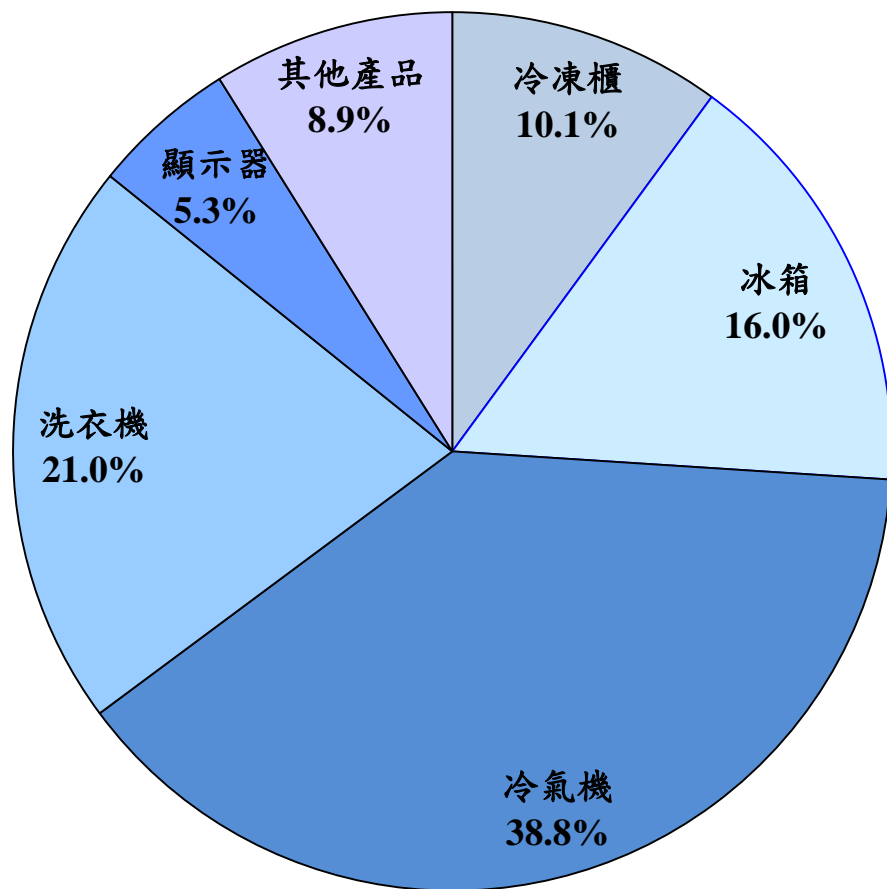


	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
營業收入-外銷	98,681	69,902	144,070	141,181	234,580
營業收入-內銷	4,889,936	4,896,390	5,057,822	5,347,168	5,562,742
毛利率	18.84%	19.65%	19.20%	21.28%	21.41%

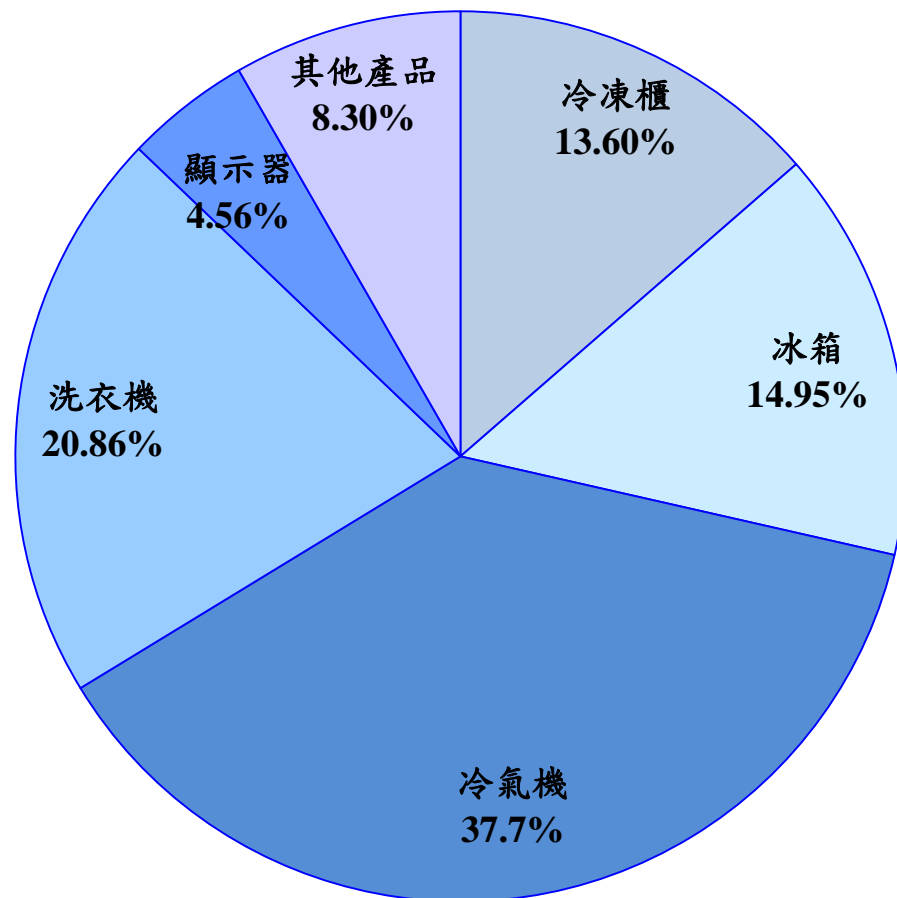


## 二、營運概況-家電銷售比重

2020年家電銷售比重

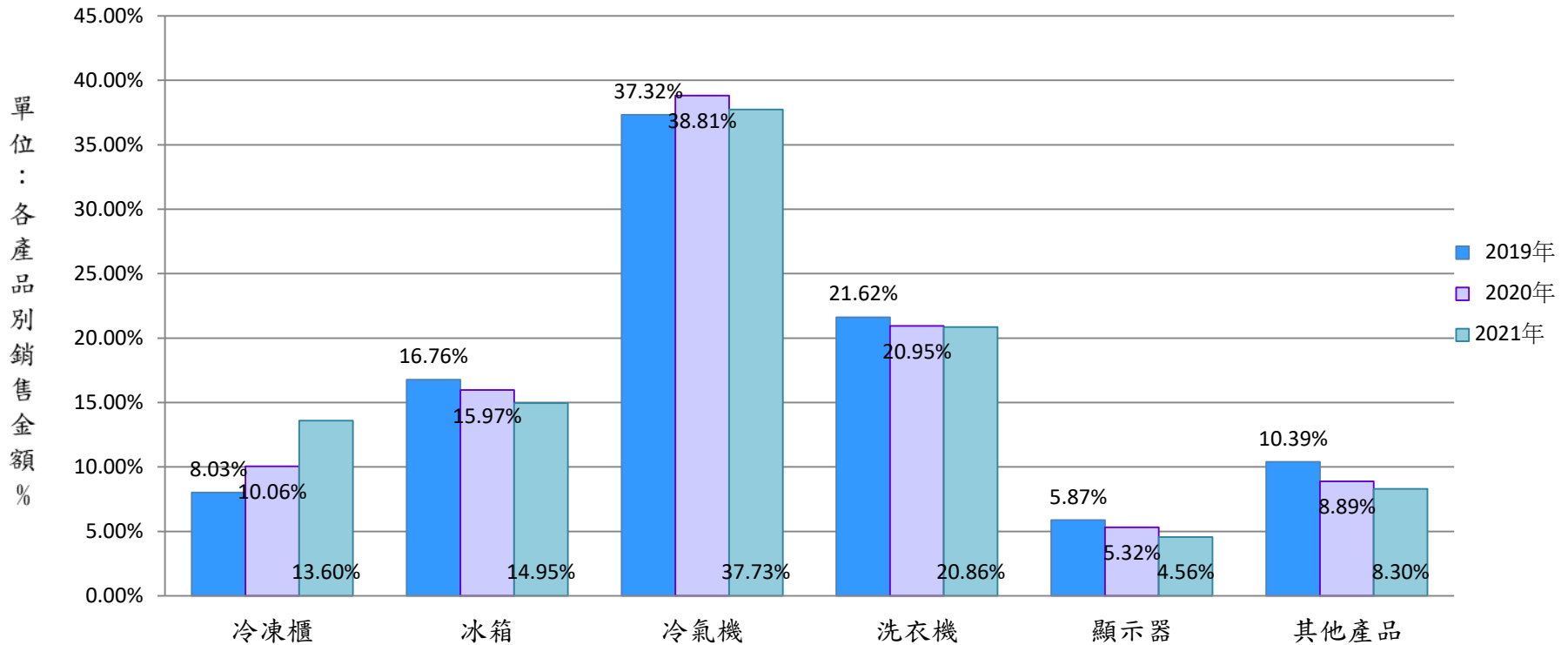


2021年家電銷售比重



## 二、營運概況-家電產品銷售比重

### 家電項目比較



## 二、營運概況

### 最近三年度損益表

單位：新台幣千元(EPS為元)

	2019年		2020年		2021年	
	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	5,201,892	100.0%	5,488,349	100.0%	5,797,322	100.0%
營業成本	4,203,155	80.8%	4,320,343	78.7%	4,556,369	78.6%
營業毛利	998,737	19.2%	1,168,006	21.3%	1,240,953	21.4%
營業費用	731,975	14.1%	757,862	13.8%	795,366	13.7%
營業利潤	266,762	5.1%	410,144	7.5%	445,587	7.7%
營業外收入及支出	15,844	0.3%	25,660	0.5%	19,792	0.3%
稅前淨利	282,606	5.4%	435,804	7.9%	465,379	8.0%
所得稅	33,015	0.6%	80,199	1.5%	94,938	1.6%
稅後淨利	249,591	4.8%	355,605	6.5%	370,441	6.4%
稅後EPS(元)	0.95		1.36		1.42	

## 二、營運概況

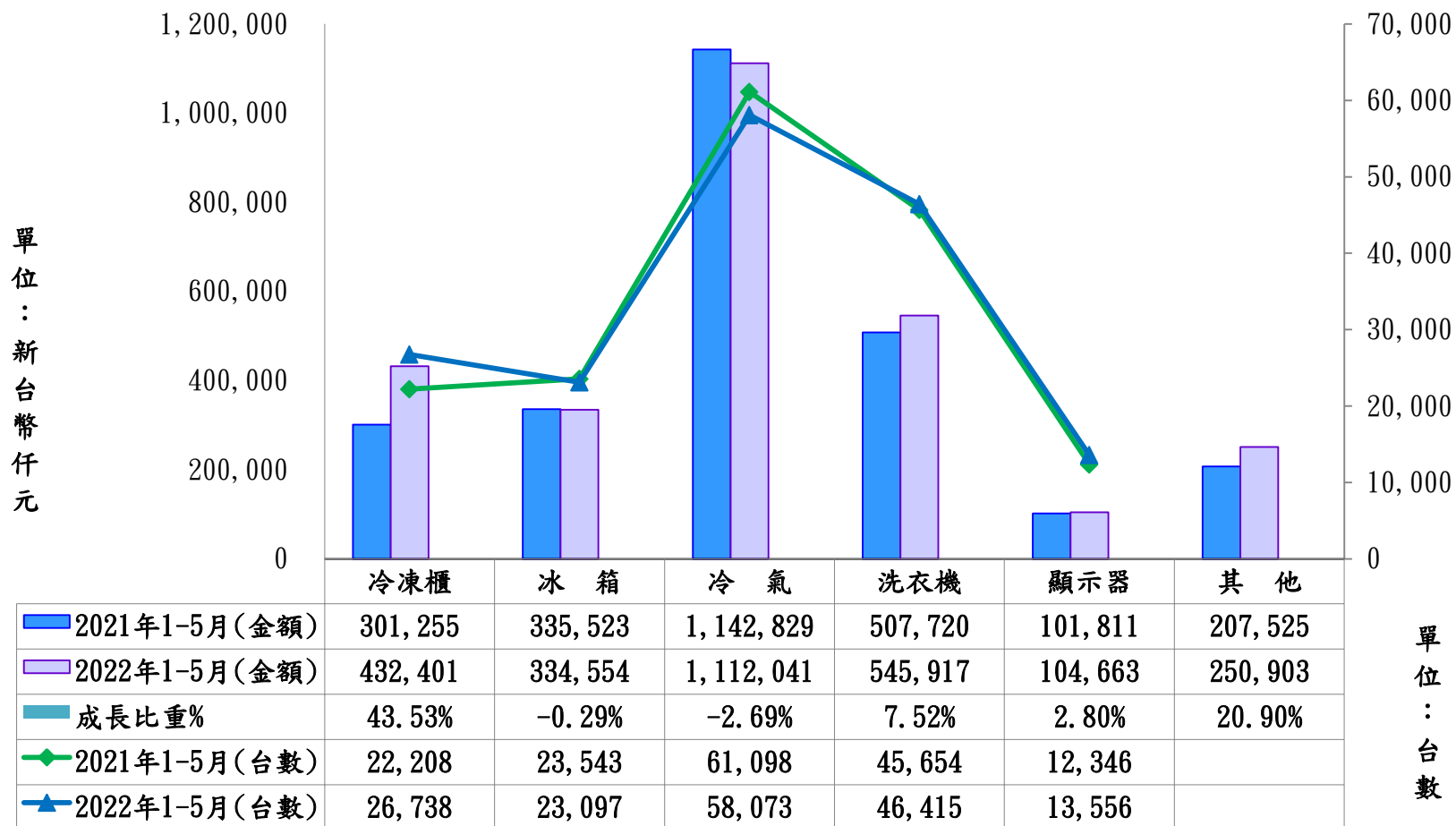
### 最近三年度資產負債表

單位：新台幣千元

	2019年		2020年		2021年	
	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	1,886,286	30%	2,173,586	33%	2,530,065	37%
非流動資產	4,457,277	70%	4,394,399	67%	4,371,504	63%
<b>資產總計</b>	<b>6,343,563</b>	<b>100%</b>	<b>6,567,985</b>	<b>100%</b>	<b>6,901,569</b>	<b>100%</b>
流動負債	685,137	11%	782,965	12%	929,480	13%
非流動負債	421,330	6%	427,537	6%	449,942	7%
<b>負債總計</b>	<b>1,106,467</b>	<b>17%</b>	<b>1,210,502</b>	<b>18%</b>	<b>1,379,422</b>	<b>20%</b>
股本	2,691,134	42%	2,691,134	41%	2,691,134	39%
資本公積	256,093	4%	263,941	4%	272,886	4%
保留盈餘	2,378,403	38%	2,504,781	38%	2,618,011	37%
其它權益	(2,232)	-	(16,469)	-	26,206	1%
庫藏股票	(132,298)	-2%	(132,298)	-2%	(132,298)	-2%
非控制權益	45,996	1%	46,394	1%	46,208	1%
<b>權益總計</b>	<b>5,237,096</b>	<b>83%</b>	<b>5,357,483</b>	<b>82%</b>	<b>5,522,147</b>	<b>80%</b>

## 二、營運概況-2022年度

### 各產品同期比較表



### 三、資產開發最新進度說明

項次	標的物	地點	土地面積	總樓地板面積	用途	進度
1	泰山工廠	新北市新莊 中正路	23,031坪	76,786坪	辦理都市計畫 工業地變更	都更三箭已確定方案，遞補公開展覽書圖
2	南區倉庫	高雄岡山 本洲工業區	4,953坪	A區 3,672坪	自行使用 倉庫、辦公室	已完工使用中
				B區 4,000坪	待出租	已洽談中
3	三峽廠區	新北市三峽 中正路一段	11,705坪	22,263坪	遷廠使用	配合工廠變更進度，部分既有廠房出租

### 三、資產開發最新進度說明

新北市政府推動重要政策，108年8月起陸續發布實施「都更三箭」。泰山廠適用之「都更三箭」規定於109年1月31日發布實施後，**本公司已與新北市政府取得共識。**

名稱	條件	內容
重要幹道沿線基準容積加給 (簡稱：都更二箭)	基地鄰接24公尺計畫道路，且臨接面寬連續達20公尺以上	基準容積率得提高10%
	基地面積大於2000m <sup>2</sup>	
公益性設施獎勵	捐建建築基地基準容積樓地板面積20%之公益性設施及相對應土地持分	得取得基準容積20%獎勵
增額容積 (簡稱：都更一箭)	捷運TOD (大眾運輸導向) -3D策略(以捷運帶動城市發展)	取得基準容積20%
	市府公告之第二階段適用場站	住宅區申請容積移轉30%

# 三、資產開發最新進度說明

## 都市計畫變更流程

都市計畫書圖申請

新北市政府變更認定會議審查 已完成

主要計畫、細部計畫  
公開展覽及說明會 待辦理

新北市都市計畫委員會審查

內政部都市計畫委員會審查

簽訂變更協議書

報內政部核定

主要計畫書圖核定發布實施

細部計畫圖核定發布實施

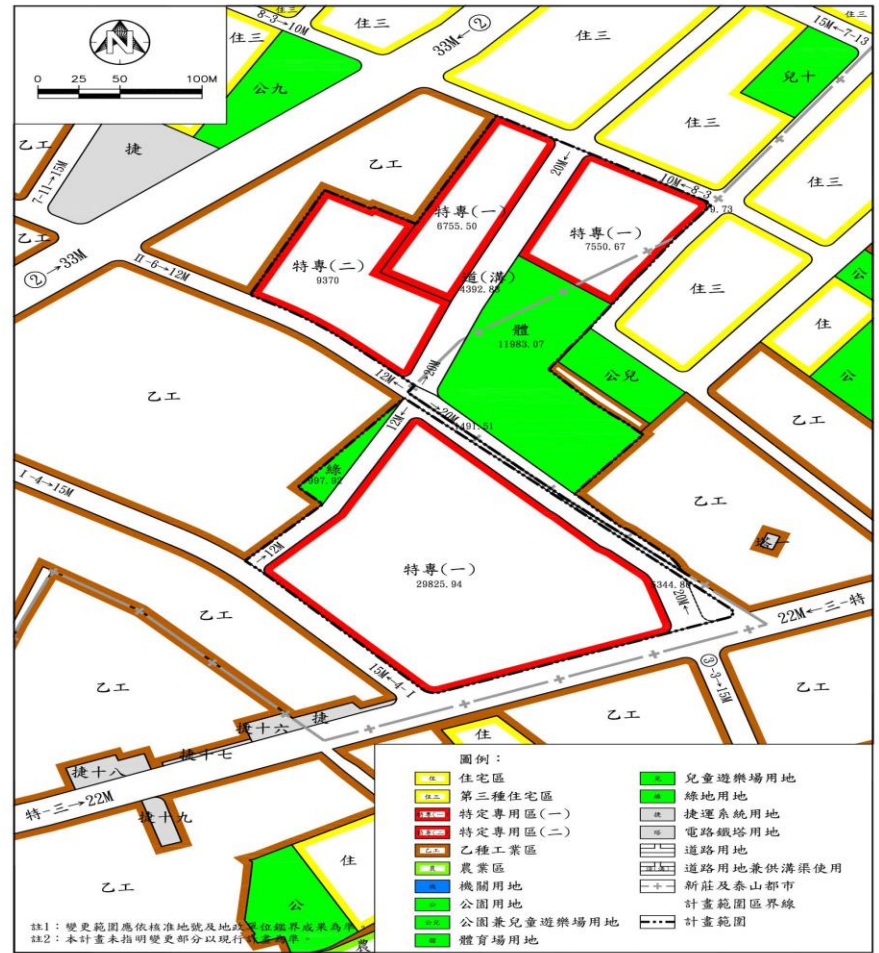
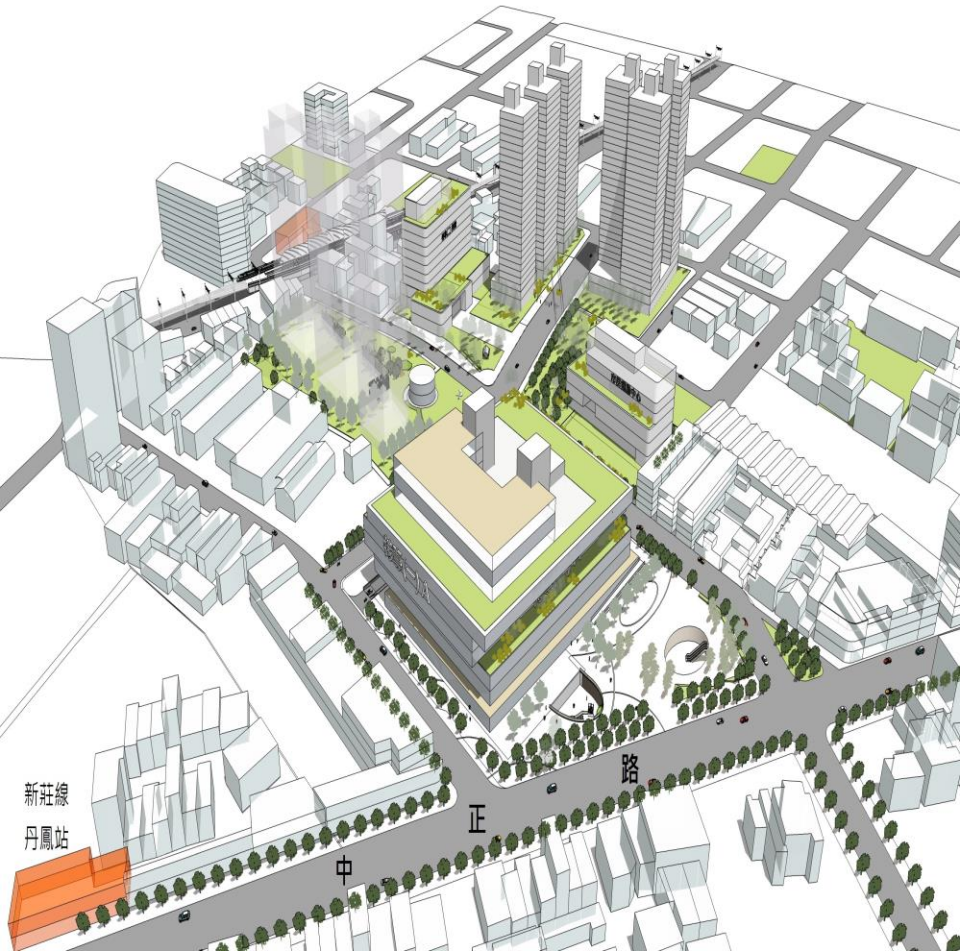
註：以主要里程碑工項排程，不包含細部工作項目及行政程序。





# 三、資產開發最新進度說明

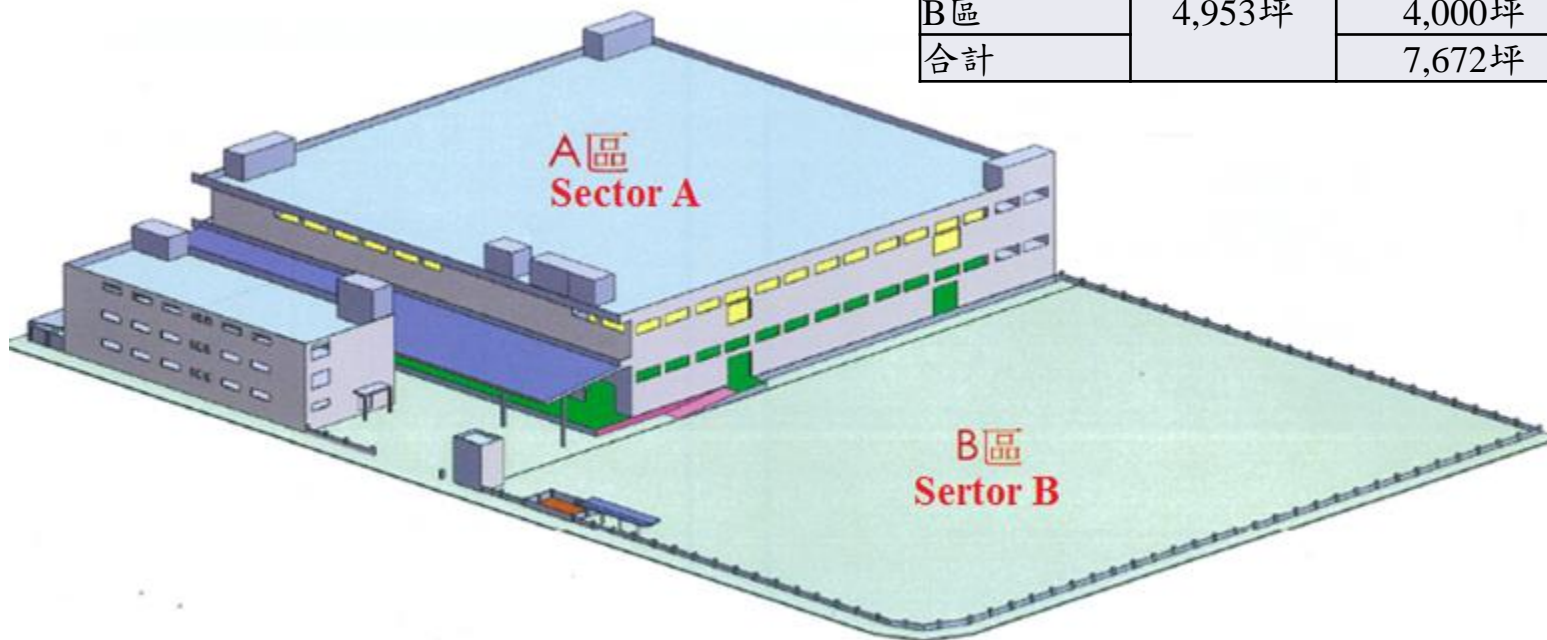
● **計畫地點**：新北泰山區與新莊區交界，南臨一省道中正路(22米道路)；北臨二省道(新北大道)，於捷運新蘆線與機場捷運線交接處，整體總面積23,031



### 三、資產開發最新進度說明

台灣三洋電機(股)公司 高雄岡山廠區圖

	土地面積	樓地板面積
A區	4,953坪	3,672 坪
B區		4,000坪
合計		7,672坪



# 三、資產開發最新進度說明

台灣三洋電機(股)公司 三峽廠區示意圖



## 技術

- 符合能效標準，以[做最好，耗能少]企業核心理念，達到減碳、綠能、環保。

## 品質

- 生產優質產品，完善售後服務為目標。

## 創新

- 國內、外超低溫、醫療冷凍(藏)櫃，外銷歐、美、日等國家。

## 回饋

- 持續投入各項社會公益事業，善盡社會責任。

# 未來展望-資產運用

永續經營

長期效益

股東權益  
最大化

---

台灣三洋~

秉持精益求精、不斷創新的理念

持續深耕台灣~

堅持產品以[做最好、耗能少]為目標

感謝各位五十多年來對台灣三洋的支持與愛護。

# Q&A